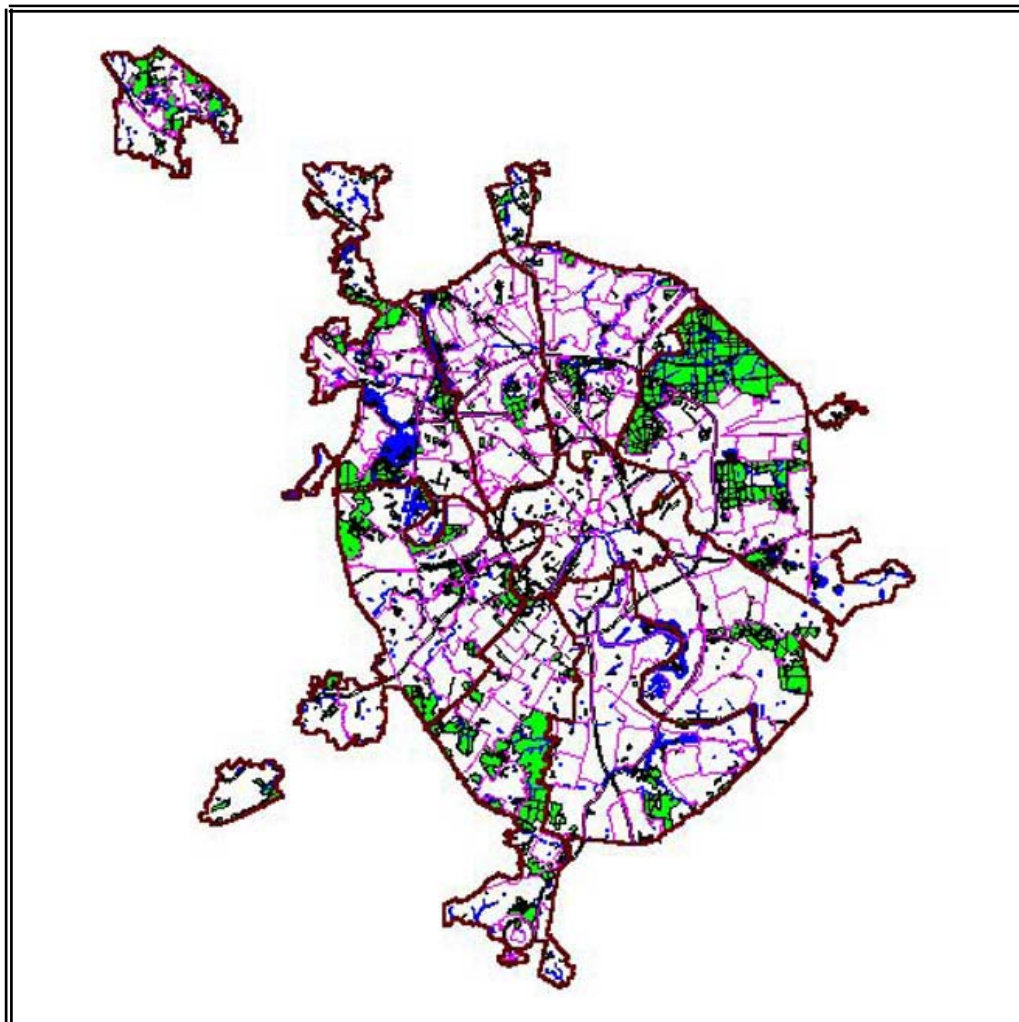




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№02.05.220.2013

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Бутырского района,
ограниченного: Огородным проездом, улицей Руставели,
улицей Добролюбова
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №635г от 07.12.2012г

Москва, 2013г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Бутырского района,
ограниченного: Огородным проездом, улицей Руставели,
улицей Добролюбова
(2-й этап)

№02.05.220.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №635г от 07.12.2012г

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППМ СВАО

С.А. Топкишев

Москва, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного: Огородным проездом, улицей Руставели, улицей Добролюбова и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>№№ п/п</i>	<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
1. Авторы работы в целом			
1.1	Зам. начальника ТППМ СВАО		Николаева Г.В.
1.2	Гл. специалист		Чичерина М.Н.
1.3	Инженер		Васильева Л.В.

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
3. Выводы и рекомендации	
4. Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	
5. Согласования	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональ-

ном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Бутырском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Огородным проездом, улицей Руставели и улицей Добролюбова.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 16,000 га.

Расчетное население 4601 человек (при наличии жилой застройки).

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 37 зданий, сооружений, в том числе 20 жилых зданий, 4 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 36 земельных участков, в том числе 3 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресным ориентирам: улица Добролюбова, д.18Б

(ЦТП), улица Руставели, д.15А, стр.1 (ТП), сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории низкой плотности согласно МГСН 1.01-99.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,141га устанавливается жилому дому по адресу: улица Добролюбова, д.20/25, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,041га. Доступ на участок с Огородного проезда и улицы Добролюбова по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №2 площадью 0,3414га устанавливается для эксплуатации здания общежития университета расположенного по адресу: Огородный проезд, д.25/20, в соответствии с оформленным государственным актом на право бессрочного (постоянного) пользования №М-02-013852 и права собственности Российской Федерации (свидетельство от 08.05.2008 №77-77-

14/007/2008-271). Доступ на участок с Огородного проезда и улицы Добролюбова по территории общего пользования.

Участок №3 площадью 0,509га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.23, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,150га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №4 площадью 0,279га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.21, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,112га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1956 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №5 площадью 0,176га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.21А, корп.А, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,070га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1952 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №6 площадью 0,321га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.21А, корп.Б, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,070га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади уча-

стков жилого дома, построенного в 1952 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №7 площадью 0,439га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.19, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,134га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1960 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №8 площадью 0,294га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.19А, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,147га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1952 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №9 площадью 0,260га устанавливается жилому дому по адресу: Огородный проезд, д.17, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,111га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г. Часть участка обременена договором аренды земли.

Участок №10 площадью 0,330га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.17А, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,076га. Доступ на участок с Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жи-

лого дома, построенного в 1958 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №11 площадью 1,267га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.19, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,570га. Доступ на участок с улицы Руставели и Огородного проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №12 площадью 0,503га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.17, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,160га. Доступ на участок с улицы Руставели по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1956 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №13 площадью 0,857га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.15, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,312га. Доступ на участок с улицы Руставели по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г. Часть участка обременена договором аренды земли.

Участок №14 площадью 0,245га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.15А, стр.1А, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,072га. Доступ на участок с улицы Руставели по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жи-

лого дома, построенного в 1958 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №15 площадью 0,311га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.15А, стр.1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,147га. Доступ на участок с улицы Руставели по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1952 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №16 площадью 0,502га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.13/12, корп.1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,238га. Доступ на участок с улицы Руставели по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1951 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г. Часть участка обременена договором аренды земли.

Участок №17 площадью 0,594га устанавливается жилому дому по адресу: улица Руставели, д.13/12, корп.2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,256га. Доступ на участок с улицы Добролюбова по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1952 году, произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934г.

Участок №18 площадью 0,438га устанавливается жилому дому по адресу: улица Добролюбова, д.18, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,139га. Доступ на участок с улицы Добролюбова по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959 году, про-

изведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №19 площадью 0,408га устанавливается жилому дому по адресу: улица Добролюбова, д.20, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,153га. Доступ на участок с улицы Добролюбова по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1960 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58).

Участок №20 площадью 0,3586га выделяется ГВУЗ Московский государственный Университет путей сообщения (МИИТ) расположенному в здании детского сада по адресу: улица Добролюбова, д.20А, в соответствии с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования №П-02-2237038 и права собственности Российской Федерации (свидетельство от 19.06.2009 №77-77-13/007/2009-164).

Участок №21 площадью 0,4027га выделяется для эксплуатации здания детского сада, детского спортивно-оздоровительного и досугового центра расположенного по адресу: улица Добролюбова, д.14А, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-014042.

Участок №22 площадью 0,4374га выделяется для эксплуатации здания детского сада расположенного по адресу: Огородный проезд, д.19Б, в соответствии с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования №М-02-201660 и права собственности города Москвы (свидетельство от 08.02.2007 №77-77-14/001/2007-173).

Участок №23 площадью 0,8201га выделяется для эксплуатации здания школы расположенной по адресу: улица Добролюбова, д.14 в соответствии с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования №М-02-203086 и права собственности города Москвы (свидетельство от 04.08.2008 №77-77-14/008/2008-876).

Участок №24 площадью 0,3600га устанавливается для эксплуатации здания общежития расположенного по данным БТИ в здании детского сада по адресу: улица Руставели, д.15Б, в соответствии с оформленным правом собственности Российской Федерации (свидетельство от 04.06.2007 №77-77-14/006/2007-850) и не оформленным (проектным) договором аренды земельного участка №П-02-0193629 Департамента земельных ресурсов. Доступ на участок с улицы Руставели и улицы Добролюбова по территории общего пользования.

Участок №25 площадью 0,2641га выделяется для эксплуатации административного здания расположенного по адресу: улица Добролюбова, д.16, корп.1, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-031735.

Участок №26 площадью 0,4219га выделяется для эксплуатации административного и производственного зданий расположенных по адресу: улица Добролюбова, д.16, корп.2, Огородный проезд, д.21А, стр.4, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-030826 и права собственности города Москвы (свидетельство от 09.10.2009 №77-77-22/023/2009-10). На участок выпущен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №RU77-115000-002790 от 10.11.2010г.

Участок №28 площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: Огородный проезд, д.25А, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлен договор краткосрочной аренды земли №М-02-507229.

Участок №29 площадью 0,023га выделяется для эксплуатации центрального теплового пункта расположенного по адресу: улица Добролюбова, д.18Б, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №30 площадью 0,006га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: Огородный проезд, д.21А, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №31 площадью 0,2671га выделяется для эксплуатации здания тепловой станции расположенной по адресу: улица Добролюбова, д.18А, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-036521. На участок выпущен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №RU77-115000-005807 от 05.06.2012г.

Участок №32 площадью 0,0058га выделяется для эксплуатации здания павильона №2115 под теплоэнергетическое оборудование расположенного по адресу: улица Добролюбова, д.16, корп.1, стр.2, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-029140.

Участок №33 площадью 0,005га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Руставели, д.15А, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №34 площадью 0,0069га выделяется для эксплуатации здания павильона №2114 под теплоэнергетическое оборудование расположенного по адресу: Огородный проезд, д.17, стр.1, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды земли №М-02-029240.

Участок №35 площадью 0,0218га выделяется для эксплуатации здания гаража расположенного по адресу: улица Добролюбова, д/в 18Б, стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №36 площадью 0,0385га выделяется для эксплуатации здания гаража расположенного по адресу: улица Добролюбова, д/в 18Б, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №37 площадью 0,0201га выделяется для эксплуатации здания гаража расположенного по адресу: улица Добролюбова, д/в 18Б, стр.3, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №42 площадью 0,005га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: Огородный проезд, д.25/20, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №43 площадью 0,003га выделяется для эксплуатации здания гаража расположенного по адресу: улица Огородный проезд, д.19А, стр.2, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок №38 площадью 0,0470га выделяется для эксплуатации спортивной площадки расположенной по адресу: Огородный проезд, 17-19 (постановление Правительства Москвы от 31.10.2006г. №864-ПП (ред. от 19.10.2010) «О мерах по реализации Закона города Москвы от 25.10.2006г. №53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства»). Доступ к спортплощадке осуществляется по территории общего пользования.

Участок №39 площадью 0,0222га выделяется для эксплуатации спортивной площадки расположенной по адресу: улица Руставели, 15-15А (постановление Правительства Москвы от 31.10.2006г. №864-ПП (ред. от 19.10.2010) «О мерах по реализации Закона города Москвы от 25.10.2006г. №53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства»). Доступ к спортплощадке осуществляется по территории общего пользования.

Участок №40 площадью 0,0503га выделяется для эксплуатации спортивной площадки расположенной по адресу: улица Руставели, 17-19 (постановление Правительства Москвы от 31.10.2006г. №864-ПП (ред. от 19.10.2010) «О мерах по реализации Закона города Москвы от 25.10.2006г. №53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в

сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства»). Доступ к спортплощадке осуществляется по территории общего пользования.

Участок №41 площадью 0,6400га выделяется для реализации мероприятий по проектированию и строительству православных храмовых комплексов на территории города Москвы по адресу: пересечение Огородного проезда и улицы Добролюбова, в соответствии с выпущенным Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) №RU77-115000-003376 от 25.07.2011г.

Территория общего пользования (**Участок №44**), представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 3,55га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы и рекомендации

- на территории выявлены объекты, которые не указаны в данных технической инвентаризации по адресам: улица Добролюбова, д.18Б (ЦТП), улица Руставели, д.15А, стр.1 (ТП), Огородный пр., д.25/20 (ТП);

- на территории выявлены участки, которые меньше нормативно-необходимого расчетного размера территории, а именно участки №№3,7,11,18,19. Выделить участки в нормативных размерах в силу сложившихся планировочных особенностей квартала не представляется возможным.

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

4. Приложения

5. Согласования