

О перепланировке в новостройках

03.12.2013

Инспекция по надзору за переустройством помещений в жилых домах по СВАО сообщает, что Правительством Москвы упрощено согласование переустройства и (или) перепланировка помещений в домах-новостройках (п.2.11. Приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и жилых домах»).

Заявитель (владелец помещения в доме-новостройке) при обращении за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме при отсутствии у него свидетельства о государственной регистрации права собственности может представить следующие документы:

а) если объект построен по договору участия в долевом строительстве:

- копия договора на участие в долевом строительстве (в договоре должно быть согласие застройщика на перепланировку помещения) (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;
- копия договора об уступке прав (если была уступка прав по договору) (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;
- копия акта приема-передачи недвижимости (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;
- справка от застройщика о том, что участником долевого строительства полностью выполнены обязательства по договору (если актом приема-передачи недвижимости выполнение данных обязательств не предусмотрено);
- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) если объект построен за счет городского бюджета города Москвы:

- копия распорядительного документа Правительства Москвы о строительстве объекта;
- копия акта приемки законченного производством строительно-монтажных работ объекта, подписанного всеми членами комиссии, утвержденного заказчиком, назначившим комиссию;
- справка о присвоении адреса. Документы о соответствии строительных адресов почтовому адресу объекта;
- документы, подтверждающие предоставление помещения заявителю.

Для информирования жителей и использования в работе прошу довести данную информацию до управляющих организаций.

Адрес страницы: <http://butyrsky.mos.ru/presscenter/news/detail/899492.html>

[Управа Бутырского района города Москвы](#)