

## Москва переходит к единым правилам строительства

28.03.2017

□  
**В Москве были утверждены новые правила застройки, при разработке которых удалось учесть все необходимые экологические и санитарные требования. В результате будет обеспечена сохранность имеющихся жилых объектов, а также неприкосновенность охранных природных территорий города. Об этом заявил мэр Москвы Сергей Собянин во время заседания президиума столичного правительства 28 марта.**

— При этом кварталы реновации по новой программе сноса ветхого жилья будут рассмотрены отдельно после утверждения данной программы и составления поадресного перечня, — рассказал Собянин.

По словам Собянина, всего территорией развития в Москве станет площадь, которая составляет около десяти процентов от всей городской территории. Новые правила помогут также успешно развивать промышленные зоны столицы.

Напомним, что правила застройки принимались с учетом пожеланий жителей столицы. В ходе обсуждений от жителей города поступило более 120 тыс. замечаний и предложений, которые были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них — учтены.

Правила застройки и землепользования были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков). С декабря 2016 г. по март 2017 г. прошли публичные слушания по проекту этого документа в отношении территории в старых границах. По проекту правил землепользования и застройки присоединенных территорий публичные слушания состоялись ранее — в декабре 2015 г. — феврале 2016 г.

С момента принятия ПЗЗ любая градостроительная деятельность в Москве, включая строительство и реконструкцию зданий и сооружений, может осуществляться только в рамках утвержденных ими параметров. Именно ПЗЗ дают ответ на вопросы: «Разрешено ли строить в этой зоне? Что можно строить? Каковы максимальные параметры строительства?» — для каждого конкретного земельного участка. В случае необходимости реализовать градостроительный проект, параметры которого не соответствуют ПЗЗ, будет необходимо предварительно пройти процедуру внесения изменений в ПЗЗ.

Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отображено на графических материалах территориальной части. Карты градостроительного зонирования выполнены в виде атласов по административным округам города Москвы.

---

Адрес страницы: <http://butyrsky.mos.ru/presscenter/news/detail/5400441.html>

---

[Управа Бутырского района города Москвы](#)