

В ближайшие 20 лет для развития ТиНАО будет привлечено семь триллионов рублей инвестиций - Сергей Собянин

20.08.2014

В ТиНАО Москвы состоялось совещание Председателя Правительства Российской Федерации по развитию присоединённых территорий. [Сергей Собянин](#) доложил Дмитрию Медведеву о планах по строительству недвижимости в [ТиНАО](#), обустройству парков, организации новых рабочих мест и введению в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

«Строительство жилья остаётся очень важной задачей, а нынешняя Москва является одним из самых густонаселённых мегаполисов», — отметил Дмитрий Медведев. Председатель Правительства подчеркнул, что освоение присоединённых территорий позволит создать все условия для решения этой задачи в среднесрочной перспективе.

«Основная цель — сформировать комфортную городскую среду и сделать Новую Москву современной с точки зрения градостроительных технологий, дорожной, социальной инфраструктуры, экологии, решить проблемы с переносом центра деловой активности из исторической Москвы разгрузить центр города. Конечно, на месте Новой Москвы должен появиться не очередной спальный район с парой торговых центров, а именно вот такое умное пространство», — заявил Дмитрий Медведев.

По словам Мэра Москвы, в ближайшие 20 лет для развития ТиНАО будет привлечено [семь триллионов рублей инвестиций](#). Причём две трети из них составят средства частных инвесторов, ещё треть предоставят естественные монополии и инфраструктурные компании.

Планируется, что на новых территориях города будут проживать порядка 1,5 миллиона человек и появится до миллиона [новых рабочих мест](#). Столичные власти намерены достигнуть таких показателей с помощью создания так называемых точек роста, среди которых административно-деловой центр в Коммунарке, технопарки «Румянцево» и «Мосрентген», производственный и логистический центр в [Щербинке](#), агрокластеры, аэрокластер Внуково и другие.

Уже сейчас количество людей, проживающих в ТиНАО, стремительно растёт. «На этой территории живут не 230, а 570 тысяч человек, которые постоянно, даже в зимнее время находятся на этой территории. То есть это уже полный город сам по себе, который требует пристального внимания с точки зрения его развития и обустройства», — подчеркнул Сергей Собянин.

Так, за полгода в ТиНАО было [построено](#) 1,5 миллиона квадратных метров недвижимости. Это 33 процента от всей недвижимости, введённой в Москве. Всего на новых территориях планируется создать 100 миллионов квадратных метров недвижимости, 52 миллиона «квадратов» из которых — жилой фонд.

В ближайшее время особое внимание столичные власти будут уделять развитию территории между Южным Бутовым и Внуково на расстоянии 10 километров от МКАД. Как отметил Сергей Собянин, будет подготовлено 23 проекта планировки этого участка: 15 из них уже реализуются.

«Эту работу планируется закончить за полтора года. Тогда мы будем знать не только стратегию развития территории, но и иметь всю градостроительную документацию», — отметил Мэр Москвы.

В свою очередь Дмитрий Медведев заявил о необходимости связать ТиНАО транспортом не только с центром Москвы и аэропортами, а также наладить транспортное сообщение внутри этой территории. Для этого необходимо приступить к реконструкции Калужского шоссе и других транспортных магистралей.

На данный момент сформирован транспортный каркас ТиНАО, включающий три линии метрополитена, железнодорожное сообщение по Киевскому и Курскому направлениям и сеть автомобильных дорог.

Метрополитен в ТиНАО планируется развивать по трём направлениям: строительство нового участка [Сокольнической линии](#) от станции «Юго-Западная» до станции [«Саларьево»](#), участка Калининско-Солнцевской линии от станции [«Раменки»](#) до станции [«Рассказовка»](#) и продление метро в район Коммунарки.

На Киевском направлении Московской железной дороги планируется строительство третьего и четвёртого главных путей, а также второго главного пути на участке Лесной городок — Внуково.

«Объём авиаперевозок во Внуково должен увеличиться почти вдвое. Сегодня все адекватные транспортные возможности доставки туда пассажиров исчерпаны», — сообщил Сергей Собянин. Он попросил Дмитрия Медведева рассмотреть возможность реконструкции Киевского направления железной дороги до Внуково.

В будущий дорожный каркас войдут и основные магистрали — Киевское и Калужское шоссе, МКАД, ЦКАД — и многочисленные хордовые соединения. Так, уже завершена реконструкция двух хордовых дорог между Боровским и Киевским шоссе (Рассказовка — Московский) и между Киевским и Калужским шоссе ([Саларьево — Мамыри](#)). К 2018 году в ТиНАО планируется [построить и реконструировать](#) ещё 13 автомобильных дорог общей протяжённостью 134,8 километра.

Одним из крупных дорожных проектов в ТиНАО является и строительство участка Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), которое планируется начать в конце августа.

Кроме того, в ТиНАО проводится большая работа по благоустройству парков и скверов. «Важный критерий развития присоединённых территорий — их благоустройство, создание всей необходимой инфраструктуры... Все, кто переезжает в Новую Москву, не должны испытывать никаких неудобств... Не должно быть необходимости каждый день по каким-то делам мотаться в центр Москвы», — отметил Дмитрий Медведев.

В 2013 году на присоединённых территориях созданы три первые парковые зоны — «Красная Пахра», «Сосны» и «Ручеёк». Также сформирован перечень из 89 перспективных зон, где могут быть созданы парки и другие рекреационные территории.

«Опыт, который мы здесь приобретаем, должен быть полезен для других городов, поэтому нам нужно совершенствовать механизм управления городской инфраструктурой, предоставление государственных услуг, развивать общественный контроль за городским хозяйством», — отметил Дмитрий Медведев.

Адрес страницы: <http://butyrsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1218209.html>

[Управа Бутырского района города Москвы](#)