

Максим Гаман: жителям Северо-Восточного округа город предлагает дополнительно 380 машиномест для прямой аренды на 10 лет

12.08.2019

Максим Гаман: жителям Северо-Восточного округа город предлагает дополнительно 380 машиномест для прямой аренды на 10 лет

Департамент городского имущества предлагает жителям **Северо-Восточного административного округа 380 новых машиномест**, находящихся в собственности города и расположенных в подземных паркингах многоквартирных домов.

«Для москвичей, проживающих в Бутырском районе и в Южном Медведкове город подготовил новый пул машиномест для прямой аренды на 10 лет. Машиноместа находятся в подземных паркингах **четырёх** многоквартирных домов, их площадь варьируется от **9,6 до 22 кв. м**, арендная плата при этом составляет **2,7 тыс. рублей за 1 кв.м в год**, - прокомментировал **Максим Гаман**, министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Всего в настоящее время в СВАО город предлагает москвичам в аренду **385 машиномест**.

Перечень городских машиномест, предлагаемых в аренду на 10 лет без проведения торгов, постоянно дополняется и актуализируется. Он размещен на портале **mos.ru** в разделе [«Деятельность»](#) и обновляется ежеквартально. Количество машиномест по указанным в разделе адресам ограничено. Машиноместа получают заявители, первыми подавшие полный комплект документов в Департамент.

Справочно:

1. В качестве заявителей могут выступить физические лица, за исключением индивидуальных предпринимателей, достигшие совершеннолетия, которые являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе на праве общей собственности, или в многоквартирном доме, учтенном в одном домовладении с сооружением, где расположено машиноместо, а также граждане, имеющие право пользования жилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, на условиях социального найма.

2. Арендная плата машиномест, предлагаемых городом без проведения торгов, колеблется от 2 до 7,3 тысяч рублей за 1 кв.м. в год и зависит от удаленности парковок от МКАДа.

3. *Ставка арендной платы за машиноместа, оборудованные подъемным механизмом (зависимые машиноместа) типа «Klaus», устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости, ориентировочно составляет 8 тысяч рублей за 1 кв. в год.

4. Чтобы оформить парковочное место в аренду, заявителям нужно подать документы в Службу «Одного окна» Департамента или через портал <http://www.mos.ru/dgi>. в электронной приемной.

5. Необходимый пакет документов:

- копия паспорта (2, 3 и 5 страницы);

- копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, в случае отсутствия индивидуального номера налогоплательщика (далее - ИНН) представляется документ из Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве об отсутствии ИНН;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подтверждающую имущественные права на жилое помещение, в том числе на праве общей собственности, выданную не ранее 10 рабочих дней до дня подачи обращения в Департамент;

- Копия договора социального найма жилого помещения в многоквартирном доме либо копия выписки из домовой книги и копия финансово-лицевого счета, либо копия единого жилищного документа - для лиц, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда на условиях социального найма.

